

建设工程总平面公示图

宝山区W12-1301单元91-01地块项目
设计方案公示公告

依据上海市建设工程设计方案规划公示的规定，宝山区W12-1301单元91-01地块项目设计方案进行公示，敬请关注。

1. 建设项目地址位于宝山区大场镇，四至范围 东至：工学路，南至：91-02公共绿地，西至：陈家江路，北至：葑厚路。

2. 公示网站：宝山区人民政府门户网（信息公开公告栏目）

3. 规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

4. 建设工程性质：居住建筑及配套

5. 公示期限：2025年 月 日至2025年 月 日

6. 收集意见的截止期：2025年 月 日

7. 意见反馈途径：公众可通过电话、信函、电子邮箱等方式反馈意见

（1）邮件方式：上海市宝山区规划和自然资源局
通讯地址：上海市宝山区宝林路45号105室
邮政编码：201999
电子信箱：fangangongshi@163.com

（2）信函方式：上海市宝山区南大地区开发建设指挥部办公室

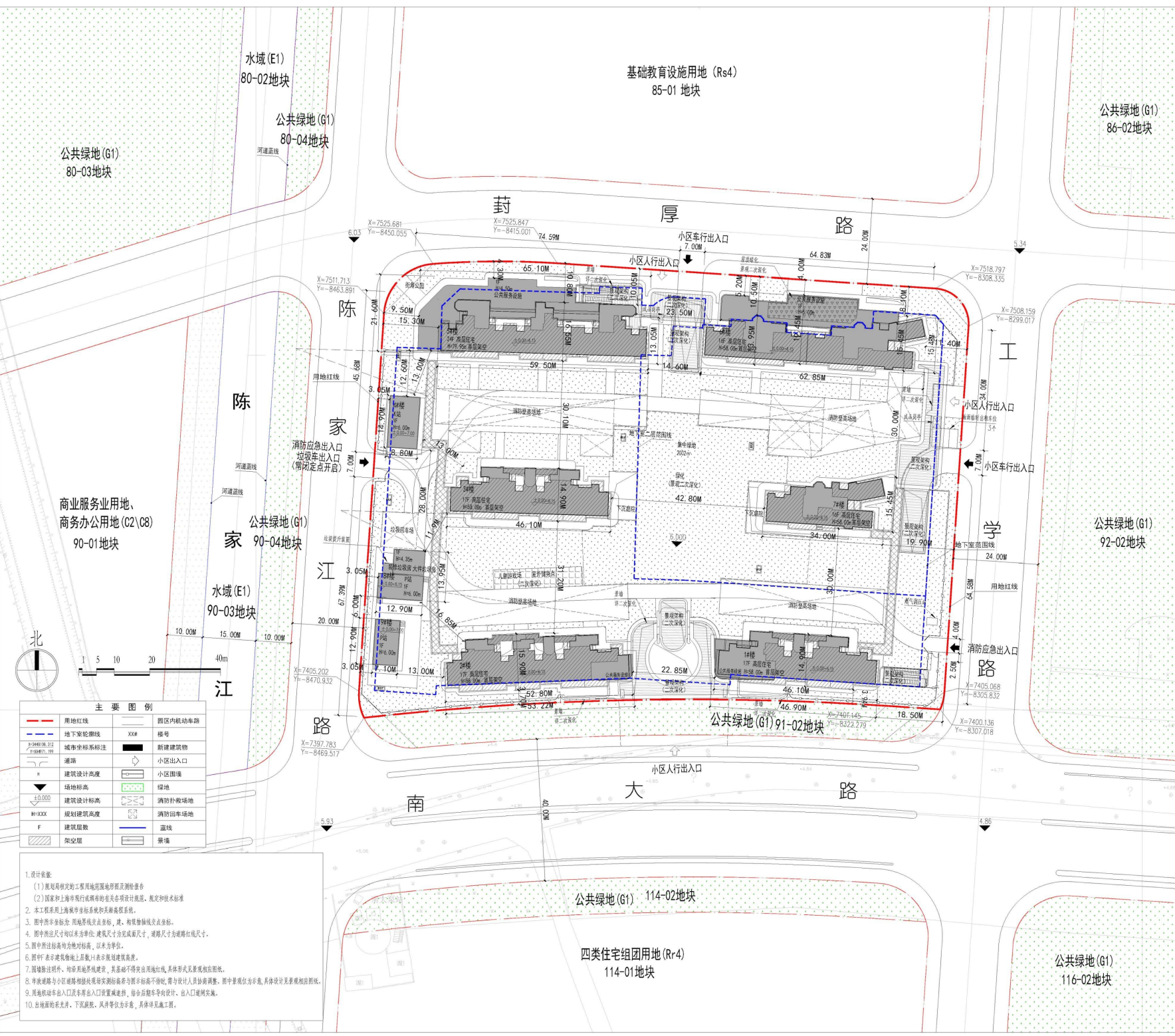
联系电话：021-56152780

8. 项目情况咨询:上海锦城祥置业有限公司
联系电话：021-20961700

公告单位：上海市宝山区规划和自然资源局
日期：2025年 月 日

主要经济技术指标：

宝山区W12-1301单元91-01地块项目		
名称	数值	单位
总用地面积	20019.76	㎡
总建筑面积	83168.52	㎡
其中	地上建筑面积	60040.76 ㎡
	地下建筑面积	23127.76 ㎡
地上计容面积	52051.37	㎡
地上不计容建筑面积	7329.39	㎡
容积率	2.6	
绿地率	35.00%	



1. 设计依据:
- (1) 规划局规定的工程用地规划用地规划条件

(2) 国家和上海市现行规划编制有关各项设计规范、规划和技术标准
2. 本工程采用上海城市信息集成系统相关数据系统。
3. 图中所示坐标为：用地红线坐标点坐标，建筑、构筑物坐标点坐标。
4. 图中所注尺寸均以米为单位，建筑尺寸为完成面尺寸，道路尺寸为道路红线尺寸。
5. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
6. 图中“F”表示建筑地上层数，“F”表示建筑层数。
7. 围墙除注明外，均按普通围墙建设，其基础不得突破用地红线，具体形式及景观规划图。
8. 市政道路与小区道路和围墙实际标高与图中所示标高不符时，需与设计人员协调调整，图中景观仅为示意，具体设计景观规划图。
9. 用地红线内出入口及车辆出入口设置减速带，符合交通规则设计，出入口设置设施。
10. 出地面的采光井、下凹庭院、风井等仅为示意，具体详见施工图。