

《宝山区吴淞街道国民经济和社会发展的第十五个五年规划纲要》（草案）解读

一、规划背景与定位

“十五五”期间（2026-2030 年），吴淞街道作为“大吴淞”规划核心片区，将立足 7.52 平方公里全域，紧扣上海“五个中心”建设和宝山“一地两区”战略，以“科创吴淞、美丽吴淞、便利吴淞、人文吴淞、平安吴淞、红色吴淞”为总体目标，打造产城融合、绿色生态的滨江南岸高质量发展示范区。

二、“十四五” 发展回顾

2021 年至 2025 年 4 月，吴淞街道经济社会发展成效显著：经济上，地方财政收入累计 11.28 亿元，引进外资 1.84 亿美元，培育高新技术企业 60 家、专精特新企业 23 家；城市更新方面，完成吴淞东块征收，拆除违建 13.21 万平方米，市容满意度升至“良好”；民生领域，加装电梯 133 台，建成“15 分钟养老服务圈”，“12345”热线解决率与满意率连续五年超 80%。

三、发展形势

优势：三江交汇的区位优势显著，15 分钟可达中心城区，轨交 3 号线贯穿，邻近复旦等高校；承载宝山“五个百年”历史，拥有吴淞古炮台等文化资源。

机遇：《大吴淞地区专项规划》全覆盖，宝山“三箭齐发”战略将吴淞列为核心区；吴淞大桥南侧 2 平方公里区域将释放转型空间。

挑战：80%住宅为老旧售后公房，公共设施缺口大；传统产业占比高，科创产业偏弱；三分之二土地为部队、国企所有，空间约束明显。

四、“十五五” 核心规划

指导思想：聚焦邮轮旅游、绿色低碳、新一代信息技术三大产业，推动产业、空间、治理转型。

布局：构建“两区三带”，即老工业基地产业转型升级引领区、老旧城区有机更新示范区，以及滨江人文景观带、同济路逸仙路科创产业带、牡丹江路便民商业带。

重点任务：包括培育科创产业集群、推进旧区改造、优化“15分钟生活圈”、挖掘历史文化资源、构建立体安防体系、强化党建引领等。

五、保障措施

通过健全规划实施机制、强化落地执行、构建社会参与体系，确保规划目标如期实现。