

宝顾府〔2025〕23号

签发人：许志康

上海市宝山区顾村镇人民政府 关于调整动迁安置商品房价格等事项的通知

各村、公司及有关部门：

根据《上海市人民政府关于印发<上海市征收集体土地房屋补偿规定>的通知》沪府规〔2021〕13号及《上海市宝山区人民政府关于印发<宝山区征收集体土地房屋补偿实施意见>的通知》宝府规〔2024〕1号文件精神结合本镇实际，经研究决定，对征收集体土地房屋补偿动迁安置商品房价格等事项调整如下：

一、选择与货币补偿金额同等价值产权房调换。

1、顾村房源普通多层无电梯（1层至6层）动迁安置商品房基准均价 3450 元/平方米，优惠均价 3950 元/平方米，成本

均价 6600 元/平方米不作调整。

2、顾村房源多层电梯房（1 层至 6 层）动迁安置商品房基准均价为 3660 元/平方米，优惠均价 4160 元/平方米，成本均价 6660 元/平方米不作调整。

3、罗泾房源普通多层无电梯（1 层至 6 层）安置商品房基准均价 3250 元/平方米，优惠均价 3650 元/平方米，成本均价 4300 元/平方米不作调整。

4、顾村房源小高层（1 层至 10 层）动迁安置商品房基准均价 3800 元/平方米，优惠均价 4300 元/平方米，成本均价 6800 元/平方米不作调整。

5、顾村房源小高层（1 层至 11 层）动迁安置商品房基准均价 3832 元/平方米，优惠均价 4332 元/平方米，成本均价 6830 元/平方米不作调整。

6、顾村房源小高层（1 层至 12 层，外环线内第 12 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 3835 元/平方米，优惠均价 4335 元/平方米，成本均价 9833 元/平方米。

7、顾村房源小高层（1 层至 13 层，外环线内第 13 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 3865 元/平方米，优惠均价 4365 元/平方米，成本均价 9860 元/平方米。

8、顾村房源小高层（1 层至 14 层）动迁安置商品房基准

均价 **3916** 元/平方米，优惠均价 **4416** 元/平方米，成本均价 **6907** 元/平方米不作调整。

9、顾村房源小高层（1 层至 14 层，第 14 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 **3892** 元/平方米，优惠均价 **4392** 元/平方米，成本均价 **6885** 元/平方米。

10、顾村房源小高层（1 层至 14 层，外环线内）动迁安置商品房基准均价 **3916** 元/平方米，优惠均价 **4416** 元/平方米，成本均价 **9907** 元/平方米不作调整。

11、顾村房源小高层（1 层至 14 层，外环线内第 14 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 **3892** 元/平方米，优惠均价 **4392** 元/平方米，成本均价 **9886** 元/平方米。

12、顾村房源高层（1 层至 16 层，第 16 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 **3958** 元/平方米，优惠均价 **4458** 元/平方米，成本均价 **6946** 元/平方米。

13、顾村房源高层（1 层至 17 层，第 17 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 **3980** 元/平方米，优惠均价 **4480** 元/平方米，成本均价 **6968** 元/平方米。

14、顾村房源高层（1 层至 18 层，第 18 层无坡顶）动迁安置商品房基准均价 **4001** 元/平方米，优惠均价 **4501** 元/平方米，成本均价 **6988** 元/平方米不作调整。

15、罗店房源高层（1层至18层，第18层无坡顶）动迁安置商品房基准均价3851元/平方米，优惠均价4351元/平方米，成本均价6838元/平方米不作调整。

16、顾村房源高层（1层至24层，第24层无坡顶）动迁安置商品房基准均价4124元/平方米，优惠均价4624元/平方米，成本均价7107元/平方米。

若调产的动迁安置商品房面积超过原认定合法有效居住房建筑面积的，超过部分按成本价结算。

调产后的动迁安置商品房面积不足原认定合法有效居住房建筑面积的，对剩余建筑面积不给予货币补贴。

二、选择货币补偿，即不选择产权房屋调换的，原认定居住房屋建筑面积不给予货币补贴。

本通知自发布之日起执行。凡在本通知执行前实施征地补偿的动迁基地（包括尚未完毕的动迁基地）仍执行原标准。

涉及具体应用问题，由顾村镇动迁安置办公室负责解释。

上海市宝山区顾村镇人民政府

2025年10月23日

(共印 35 份)