

上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2026〕2号

上海市宝山区建设和管理委员会 关于2025年下半年建设工程质量安全 巡查工作的通报

各有关单位：

宝山区建设和管理委员会组织开展了2025年下半年建设工程质量安全巡查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

截至2025年12月31日，全区在监在建项目203个（现场实际有施工行为的177个，已完工、中止施工的26个），建筑面积596.42万m²。

巡查组共抽查大场镇、顾村镇、罗店镇、罗泾镇、庙行镇、淞南镇、杨行镇、吴淞街道、宝山工业园区、宝山城市工业园区

10个街镇（园区）的25个在建工程项目，总建筑面积213.38万平方米，工程造价96.08亿元，涉及建设单位19家、施工总包17家、监理企业15家。

2025年下半年，累计出动检查人员182人次，共开展了25次巡查，其中市级巡查2次，一级巡查4次，二级巡查5次，三级巡查14次。累计开具整改单25份、暂缓单7份、停工单1份。下半年项目经理累计记分2人次共6分、行政处罚3起，处罚金额1.98万元整。累计整改项273条整改项（其中质量91条、安全99条、市场经营行为83条）。

对参建各方的质量行为、安全行为及市场行为开展全方位检查。重点核查了现场管理机构的设置与运行情况，全面评估了项目在安全质量管理方面对国家法律法规及行业规章的符合性，并对材料检测、农民工工资支付等关键保障措施的落实情况进行了深入检查。

二、总体评价

全区建筑工程质量、施工安全生产形势总体可控，工程质量管理 and 建设程序履行管理水平持续提升。但少数项目仍存在建设单位工程管理安全质量首要责任落实不到位，危险性较大的分部分项工程管理不严、关键岗位管理人员未履职等问题。

三、存在问题

（一）市场行为主要问题

1、劳务用工管理不规范。例如：罗店新镇 J-02 九年一贯制学校新建工程班前签到制度未落实；宝山区共康社区 N120702 单元 AB-02B 地块项目关键岗位人员配备不足。

2、项目管理人员履职不到位。例如：上海碳峰科创产业园项目项目经理、安全员未按规定到岗履职；高铁宝山站站城融合及配套设施建设项目未严格落实管理人员网上实名制管理要求。

3、监理单位现场管理把关不严格。例如：上海市宝山区杨行蕴川社区 07-06 地块配套小学监理单位对现场专业分包单位企业、人员资质报审把关不严；宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103 单元 0304-06 地块项目存在监理单位唯一性标识使用台账、平行检测台账未做的情况。

(二) 工程质量主要问题

1、施工质量存在缺陷。例如：宝山区 W12-1301 单元 100-01 地块项目存在梁体上部主筋未设置弯锚或锚固板现象；宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103 单元 0304-06 地块项目存在设计发生重大变更未及时重新报审情况。

2、材料管理不规范。例如：宝山区金亭线束智能装备产业园项目存在重要建材检测报告缺失，进场复试缺失情况；宝山区共康社区 N120702 单元 B1-01A 地块项目材料试块养护方式不规范。

3、分部分项工程验收不规范。例如：半岛 1919 时尚科技产业园项目在前一道工序尚未完成质量验收或验收手续不全的情

况下，便进入下一道工序的施工；杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块业务技术用房新建工程隐蔽工程验收资料相关工程资料填写不规范。

（三）施工安全主要问题

1、危险性较大的分部分项工程管理不严。例如：宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103 单元 0308-02、0314-05 地块项目临边防护、防坠措施落实不到位；上海碳峰科创产业园项目危大工程施工方案缺失，使用前验收程序落实不到位。

2、特种作业管理不规范。例如：宝山区 W12-1301 单元 100-01 地块项目涉及危大工程的内容，未对特种作业人员开展教育、交底；宝山高新科创三号基地项目氧气乙炔瓶现场使用间距不足，未直立放置并采取防倾倒措施。

3、临时用电管理存在安全隐患。例如：扩建高性能线缆生产车间项目临电方案未随工程进度调整、分配电箱内接线不规范、电缆线随意拖拉、用电设备未使用专用开关箱。

四、工作要求

（一）清醒认识形势，扛起安全生产主体责任

正值岁末年初，受气温骤降、恶劣天气增多，部分工程项目面临“赶工期、抢进度”、人员思想波动等多重因素叠加影响，安全生产事故易发多发。各项目要切实提高政治站位，坚持人民至上、生命至上，以“时时放心不下”的责任感，层层压实责任，狠抓措施落实，严防各类安全事故发生。

(二) 强化问题导向，加强隐患问题整改落实

各项目参建单位应针对通报中发现的问题，逐项限期整改落实，确保问题隐患清零。要强化问题导向，加强风险研判和隐患排查，把潜在风险化解在萌芽状态。对排查出的风险隐患全部上账、即查即改，切实把责任落实到位。我委对拒不整改的项目依法严肃查处，对问题突出的项目组织回头看检查。

(三) 落实应急值守，做好应对突发事件准备

各项目要进一步加强值班值守和应急管理工作，严格落实领导带班值守制度，补足补齐应急处置力量，配足配齐应急救援物资。春节期间加强值班备勤，确保项目管理人员 24 小时值班和信息畅通，不得脱岗缺岗。发现隐患或险情应及时上报并做好应急处置工作，坚决杜绝因玩忽职守、疏于管理造成各类安全事故的发生。

特此通报。

附：273 条整改项

2026 年 1 月 23 日

附件：273 条整改项

(一) 罗店镇境内巡查项目整改内容

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
1	20250711	三级	宝山区美罗家园大型居住社区0402-04 地块（桩基）（主体）	7#楼部分区域已回填，防水卷材外无保护层。	质量	整改单	对 2025 年 05 月 14 日 市级巡查的 回头看巡查
2				7#楼外墙部分螺杆洞未进行封堵，部分区域已拍浆抹灰。	质量	整改单	
3				1#西侧落地脚手架的顶排缺少扶手杆。	安全	整改单	
4				现场施工道路泥泞，不便通行，场容场貌差。	安全	整改单	
5				1#楼 5F 有管井口缺少水平防护。	安全	局部暂缓施工指令书	
6				人才公寓 2 层到 5 层阳台栏杆距地坪 1.1m 仅有一道，还应增加中间一道。	安全	局部暂缓施工指令书	
7	20250716	三级	上海震旦职业学院新建四期工程	综合楼底楼挑空大厅、楼梯间落地脚手架顶排底板部分缺失，未满铺。	安全	整改单	对 2025 年 05 月 07 日 三级巡查的 回头看巡查
8				场容场貌差，扬尘明显。	安全	整改单	
9	20251119	三级	罗店新镇 J-02 九年一贯制学校新建工程	4#楼人防区地库顶 4-6/4-H~4-K 轴线 KL4 梁北侧支座上层钢筋图纸为 7 根 25，现场实际为 4 根 25。	质量	整改单	
10				4#楼地库顶 4-G/4-6~4-7 轴线 L14 梁箍筋侧面无保护层。	质量	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
11	20251119	三级	罗店新镇 J-02 九年一贯制学校 新建工程	4-3~4-6/4-E~4-G 轴线 L13 梁上层钢筋图纸为 6 根 25，现场实际为 4 根 25。	质量	整改单	
12				基坑旁电箱接地桩未独立设置。	安全	整改单	
13				非施工场地覆盖网有破损。	安全	整改单	
14				劳务分包单位(东庆)分包报审材料，总包，监理未审核。	市场	整改单	
15				分包报审材料中人员合同，社保资料缺失。	市场	整改单	
16				班前签到制度未落实。	市场	整改单	
17	20251119	三级	罗店新镇 J-03 地块幼儿园新建 工程	1#楼 2 层 5 轴线 KZ4 柱收头纵向钢筋未进行弯锚。	质量	整改单	
18				脚手架立网局部有损坏。	安全	整改单	
19				落手清不及时。	安全	整改单	
20				劳务分包单位(东庆)分包报审材料，总包，监理未审核。	市场	整改单	
21				分包报审材料中人员合同，社保资料缺失。	市场	整改单	
22				班前签到制度未落实。	市场	整改单	

(二) 顾村镇境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
23	20250917	一级	宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103 单元 0304-06 地块 项目（地下）（地上一期商业） （地上二期酒店）	机电分包单位（中天智汇）缺少施工员 2 名、机械员 1 名。	市场	整改单	该项目为 20250701 事故工地
24				总包现场考勤闸机未与市级部门上传对接。	市场	整改单	
25				中天安全员葛兴旺（机电分包）变更未完成，证书、社保未转入中天。	市场	整改单	
26				建设单位人工费未足额拨付、比例偏低。	市场	整改单	
27				A1 楼北侧高支模（23.2 米）纵横向倾斜未按方案施工。	安全	整改单	
28				A1 楼 2 层门式移动架搭设高宽比大于 1: 2，未设置上下通道。	安全	整改单	
29				A1 楼 4 层东南角楼梯处末班板底第一道横杆未贯通设置，自由端距离过长；部分洞口搁置梁未设置防位移措施。	安全	整改单	
30				A1 楼 5 层楼梯临边和基坑临边等位置立网设置缺失。	安全	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
31	20250917	一级	宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103单元0304-06地块 项目（地下）（地上一期商业） （地上二期酒店）	现场抽查 S1 号楼六层（H=28.530）梁钢筋工程施工质量，选取 L 轴~M 轴/3 轴~4 轴 Lg247, L 轴~M 轴/5 轴~7 轴 L155、Lg248, M 轴/5 轴~6 轴 KL124, 4 轴/L 轴~M 轴 KL2 等 5 个构件，钢筋工程存在以下通病问题：箍筋间距实测偏大；梁下排纵筋与箍筋漏绑情况多，梁钢筋骨架有效截面、保护层厚度控制随意；箍筋复合箍绑扎位置存同一截面不统一的情况。	质量	整改单	
32				现场抽查 S1 号楼六层（H=28.530）梁钢筋工程施工质量，选取 L 轴~M 轴/3 轴~4 轴 Lg247, L 轴~M 轴/5 轴~7 轴 L155、Lg248, M 轴/5 轴~6 轴 KL124, 4 轴/L 轴~M 轴 KL2 等 5 个构件，受力钢筋型号、规格、数量均与审查通过的施工图设计文件《六层 X 向梁平法施工图（一）》（图号：S433）不相符。	质量	局部暂缓施工 指令书	20250701 事故工地
33				现场抽查 S1 号楼六层（H=28.530）梁钢筋工程施工质量，选取 L 轴~M 轴/3 轴~4 轴 Lg247, L 轴~M 轴/5 轴~7 轴 L155、Lg248, M 轴/5 轴~6 轴 KL124, 4 轴/L 轴~M 轴 KL2 等 5 个构件，现场管理人员、钢筋班组使用图纸为 CAD 版、白图打印版，均与审查通过的施工图设计文件《六层 X 向梁平法施工图（一）》（图号：S433）不匹配，发生重大设计变更后未重新报审。	质量	局部暂缓施工 指令书	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
34	20251124	一级	宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103 单元 0308-02、 0314-05 地块项目	17#楼 15 层 22/B-C 轴线 GBZ3 纵向受力钢筋 100%搭接。	质量	整改单	20251122 事故后对该项目的“事故行业调查”暨一级巡查
35				17#楼 15 层 16/F 轴线剪力墙水平分布筋伸入墙内弯钩长度不足 15d。	质量	整改单	
36				17#楼 15 层预制飘窗 PCTC-4RA 窗台位置外露钢筋无保护层。	质量	整改单	
37				17#楼 15 层预制内墙 PCNQ-03 上部缺口位置未做粗糙面或键槽。	质量	整改单	
38				17#楼 14 层有两处预留洞口盖板松动。	安全	整改单	
39				17#楼人货梯安装方案交底缺乏针对性内容(含有电梯井的字眼, 与现场不符)。	安全	整改单	
40				上海庞源机械施工有限公司与上海洲博建筑劳务有限公司、池州金蜜蜂建筑劳务分包有限公司(二级劳务)合同未明确项目。	市场	整改单	
41				庞源二级劳务(洲博、金蜜蜂)无管理人员现场履职。	市场	整改单	
42				庞源与总包分包合同未明确项目, 理清 2 份合同关系, 完成合同变更。	市场	整改单	
43				17#楼 15 层 16/F 轴线 GBZ14, 直径 22mm 纵向受力钢筋位置未按图施工, 需设计确认。	质量	局部暂缓施工指令书	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
44	20251202	三级	宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0103 单元 0304-06 地块 项目	商业地库坡道侧墙存在多条裂缝。	质量	整改单	对 20251124 事故行业调查及一级巡查的“回头看”巡查。
45				商业地库坡道侧墙外露钢筋未切除即进行封堵。	质量	整改单	
46				商业地库地下二层底板存在渗漏点。	质量	整改单	
47				现场闸机考勤数据未上传市级系统。	市场	整改单	
48				二级劳务分包单位(启智建筑劳务)总包、监理报审资料未审核。	市场	整改单	
49				电影放映区中庭有部分脚手架顶排缺扶手杆。	安全	整改单	
50				商业裙房西区通风井盖板有三处未固定。	安全	整改单	
51				商业裙房西区 4F 局部临边护栏未封闭。	安全	整改单	
52				商业裙房西区 5F 楼层内部落手清不及时。	安全	整改单	

(三) 大场镇境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
53	20250814	市级	宝山区 W12-1301 单元 100-01 地块项目	建设单位未按规定按月支付人工费（开工至今支付1笔人工费）。	市场	整改单	上海市住建委与上海市安质监总站联合开展的市级巡查
54				本项目关键岗位人员配备不足，总包单位缺施工员2名，质量员、材料员、资料员各1名；机电专业分包单位缺施工员1名。	市场	整改单	
55				桩基、围护专业分包单位上海超派建筑工程有限公司农民工工资未按规定由总包代发。	市场	整改单	
56				劳务分包单位江苏筑旺建设工程有限公司安全员王流阳 C 证所在企业为河南顾瞻建筑工程有限公司，不符合规定。	市场	整改单	
57				劳务分包单位江苏筑旺建设工程有限公司实名制系统录入不全，抽查发现瓦工田文开、电焊工胜喜权等未录入。	市场	整改单	
58				安措费（760.5487 万元）在施工合同造价（29890.0270 万元）占比不足 3%；安措费预付款（89.7741 万元）不满足 30%支付比例要求。	安全	整改单	
59				1#楼地下室外墙板个别区域作业脚手架走道板未满铺，缺少顶撑加固措施。	安全	整改单	
60				本项目 2#塔机（高塔）与相邻中建七局项目塔机（低塔）相交，建设单位未组织编制群塔作业施工方案，未对相关人员进行教育、交底；塔机专用箱内外接其他用电机具，不符合规定。	安全	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
61	20250814	市级	宝山区 W12-1301 单元 100-01 地块项目	预制构件厂南通际铨建筑科技有限公司生产的构件存在如下问题：1#楼4F编号Maxb-16的PK预制板端部局部约3根8mm胡子筋预留伸出段缺失；部分预制梁底部主筋长度预留端头长度不足，如型号CL-16与CL17的预制梁部分底部钢筋尺寸为25mm，按规范要求需预留300mm长度端头进行锚固，现场实测约260mm；C-D轴/1轴处ZL-11梁体中部14mm钢筋预留长度不满足图纸200mm要求，现场实测约150mm。	质量	整改单	上海市住建委与上海市安质监总站联合开展的市级巡查
62				1#楼4F 2~3轴区域型号YBZ5的柱与梁体连接核心区内存缺漏安装12mm箍筋（设计要求间距100mm安装）。	质量	整改单	
63				1#楼4F部分构件钢筋锚固存在问题：1-1轴/1-C轴处型号KL25的梁上部一排主筋锚固弯折接头被割断；型号KL5的梁体上部二排主筋未设置弯锚或锚固板。	质量	局部暂缓 施工指令书	
64				本项目混凝土试块取样制作管理混乱。本项目于8月13日晚对1#楼3F柱与4F板进行了混凝土浇筑，该批次混凝土试块未见放置于养护室内，现场提供的混凝土试块表面标注的制作日期为7月13（芯片编号4839~4851）。后查询芯片使用台账，显示该批次芯片使用于8月8日浇筑的混凝土。三者信息均不一致。	质量	局部暂缓 施工指令书	
65	20251011	三级	宝山区 W12-1301 单元 100-01 地块项目	2#楼10层预制楼梯灌浆孔预埋锚头螺杆未预埋，缺失1根。	质量	整改单	对20250814市级巡查所开具的局部暂缓施工指令书的回头看巡查。
66				标养室温湿度记录未及时更新。	质量	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
67	20251011	三级	宝山区 W12-1301 单元 100-01 地块项目	2#楼卸料平台正上方脚手架未全封闭。	安全	整改单	对20250814 市级巡查所 开具的局部 暂缓施工指 令书的回头 看巡查。
68				2#楼人货梯两侧脚手架端口缺少斜杆。	安全	整改单	
69				2#楼8层未见灭火器。	安全	整改单	
70				建筑垃圾处理方案未制定，未向区绿容局备案。	市场	整改单	

(四) 罗泾镇境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
71	20250924	三级	宝山高新科创三号基地项目	1#楼内脚手架局部缺少内扶手杆。	安全	整改单	
72				1#楼脚手架局部连墙件设置不规范，未报结构柱。	安全	整改单	
73				现场安全警示标识较少。	安全	整改单	
74				构造柱箍筋间距不均匀，局部加密区超过20cm。	质量	整改单	
75				考勤闸机数据未与市场系统对接。	市场	整改单	
76				分包单位益宇（水电）缺少施工员1人，钢结构缺少施工员2人。	市场	整改单	
77				劳务单位（均盈）缺少安全员1人。	市场	整改单	

(五) 庙行镇境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
78	20251018	三级	宝山区共康社区 N120702 单元 AB-02B 地块项目	钢结构吊装区水平网局部空挡约 40cm, 须贴边拉紧。	安全	整改单	
79				钢结构吊装安全绳松动, 距楼层地面太低(仅 50cm)。	安全	整改单	
80				上人直爬梯, 双挂钩有一个未挂牢固。	安全	整改单	
81				C-B/8-9 轴线板支座负筋钢筋长度不足, 图纸 950mm, 现场 900mm。	质量	整改单	
82				C-B/9-11 轴线板顶高差节点未按图施工, 板底钢筋在节点处未进行弯锚。	质量	整改单	
83				钢结构专业分包(东觉)缺少施工员 2 人, 质量员 1 人。	市场	整改单	
84				模板专业分包(亚宇)缺少施工员 1 人。	市场	整改单	
85				20251018	三级	宝山区共康社区 N120702 单元 B1-01A 地块项目	现场同条件养护试块未做相应标识。
86	10 月 21 日浇筑楼梯未及时养护, 表面出现裂缝。	质量	整改单				
87	主体结构沉降观测点未设置。	质量	整改单				
88	分包单位(四川冠峰)安全员裴军安全员 C 证非注册在本单位。	市场	整改单				

(六) 淞南镇境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
89	20251107	二级	宝山区 N12-0402 单元 K1-11 地块建设项目（地下部分、一期、二期）	1 号楼与 3 号楼间地库顶板板底钢筋垫块设置较少，钢筋保护层偏小。	质量	整改单	
90				2 号楼 7 层未见同条件养护试块。	质量	整改单	
91				2 号楼 9 层 22/-1/F 轴线剪力墙竖向钢筋间距偏大，图纸 200mm，现场为 250mm、拉筋间距偏大。	质量	整改单	
92				2 号楼 9 层编号为 YWQ-5 预制墙板顶部预留直螺纹套筒未见。	质量	整改单	
93				SC 管和 JDG 管管接混用，管段末端跨接未做。	质量	整改单	
94				分部验收资料日期未写。	质量	整改单	
95				2#楼 7 层东西楼梯间临边护栏防护不严。	安全	整改单	
96				2#楼 6 层、7 层电梯井口缺少防护门。	安全	整改单	
97				2#楼脚手架北立面安全网封闭不及时，且堆放短钢管。	安全	整改单	
98				2#塔机起重臂前端障碍灯缺失。	安全	整改单	
99				2#塔机套架平台杂物未及时清理。	安全	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
100	20251107	二级	宝山区 N12-0402 单元 K1-11 地块建设项目（地下部分、一期、二期）	2#施工升降机地面防护围栏有缺失。	安全	整改单	
101				2#个别楼层层门下部间隙大于 35mm。	安全	整改单	
102				7#楼 14 层二挑架底部封闭未及时跟上。	安全	整改单	
103				7#楼 11 层悬挑钢平台锚固端螺帽规格与设计方案不符，部分缺失方向不一致，部分固定端未收紧。	安全	整改单	
104				7#楼钢平台一侧临边防护未及时跟上，基坑西侧防护缺失，北侧防护立杆间距过大，地下室部分洞口未设防坠网。	安全	整改单	
105				7#楼 14 层 PC 吊装安装完成仅设一边临时固定措施，存在倾覆风险。	安全	整改单	
106				安全日志未做。	安全	整改单	
107				专业分包施工人员实名制未录入。	市场	整改单	
108				闸机考勤数据未上传市级系统。	市场	整改单	
109				班前签到制度未执行。	市场	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
110	20251229	一级	宝山区淞南镇 N12-0102 单元 04-01 地块商办项目	南区 2-1 区负二层梁侧面蜂窝麻面未处理。	质量	整改单	根据宝建 2025-18 《宝山区建设和管理委员会宝山区交通委员会关于开展 2026 年元旦春节前安全生产暨重大事故隐患排查工作的通知》开展的节前检查暨一级巡查。
111				加气块露天放置未采取覆盖措施。	质量	整改单	
112				地下二层外墙局部渗漏。	质量	整改单	
113				负一层至负二层坡道风井螺杆未切除即进行涂料施工，工序倒置，且螺杆未切除后扔凸出混凝土面。	质量	整改单	
114				23 号楼 1-7 区地库顶板防水卷材破损。	质量	整改单	
115				总包单位安全员考勤率偏低，部分安全员未录入。	市场	整改单	
116				分包单位资格报审表合同金额等要素，总包项目经理，总监执业章缺失。	市场	整改单	
117				钢结构专业分包（中矿建设工程江苏有限公司）缺少施工员 1 人。	市场	整改单	
118				天幕穹顶吊装钢结构材料时，指挥人员未提示附近工人避让。	安全	整改单	
119				酒店区施工缝有钢筋网缺少盖板。	安全	整改单	
120				酒店区 8F 发现有一只灭火器失效。	安全	整改单	
121				电梯井道水平隔离封闭不严。	安全	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
122	20251229	一级	宝山区淞南镇 N12-0102 单元 04-01 地块商办项目	现场预留洞口有防护栏但缺踢脚板及立网，同时有易散落建材。	安全	整改单	根据宝建 2025-18《宝山区建设和管理委员会宝山区交通委员会关于开展 2026 年元旦春节前安全生产暨重大事故隐患检查工作的通知》开展的节前检查暨一级巡查。
123				屋面护栏局部未连续设置。	安全	整改单	
124				淞行路施工围墙目测倾斜。	安全	整改单	
125				楼层内落手清不及时。	安全	整改单	

(七) 杨行镇境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
126	20250910	三级	扩建高性能线缆生产车间	50#楼吊顶龙骨安装在钢梁下翼缘上，深化图需要设计确认。	质量	整改单	
127				50#楼吊顶已开始施工·风管、消防管抗震支吊架未安装。	质量	整改单	
128				50#楼一层部分钢梁底部防火涂料破损缺失。	质量	整改单	
129				吊顶支架安装在风管上。	质量	整改单	
130				电管先涂刷防火涂料后连接，影响连接接地效果。	质量	整改单	
131				现场雨水管安装在室内，过楼板未安装套管。	质量	整改单	
132				雨水管使用金属抱箍固定。	质量	整改单	
133				南通建恒（机电分包）未见项目经理，技术负责人等。	市场	整改单	
134				辅助用房西侧有一路线缆未使用瓷瓶固定。	安全	整改单	
135				北侧通道堆放杂物，场容欠佳。	安全	整改单	
136				东侧围挡倾斜明显，需加固。	安全	整改单	
137				分包单位（消防）嵘砾网上合同信息未报送。	市场	整改单	
138				施工现场部分施工人员实名制未录入。	市场	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
139	20251014	三级	宝山国际元数创港一期项目 (34-10 地块)	B 区 2 号楼钢结构车间, 管道井内抹灰未到顶;	质量	整改单	
140				B 区 2 号楼梁侧漏振, 蜂窝麻面未修补;	质量	整改单	
141				消防管过墙未按规范设置相应套管;	质量	整改单	
142				接地扁钢和圆钢连接未做双面焊;	质量	整改单	
443				电管敷设不合理, 管道交叉未采取设施, 避免相互影响;	质量	整改单	
144				屋面女儿墙施工中外侧护栏未连续设置, 约有 2 米的空挡;	安全	整改单	
145				进出通道上方缺少防坠棚;	安全	整改单	
146				场容场貌差, 建筑材料堆放杂乱;	安全	整改单	
147				水电(徽能)、消防(建栗)网上合同信息未报送;	安全	整改单	
148				现场岗前签到未执行;	市场	整改单	
149				项目总监人脸识别考勤率偏低;	市场	整改单	
150	20251014	三级	宝山国际元数创港一期项目 (34-08 地块)	A9#楼二层 9-7/9-B 轴线 KZ7, X 向柱箍筋图纸为五肢箍, 现场实际为四肢箍, 缺少拉钩。	质量	整改单	
151				A9#楼二层 9-7/9-C 轴线 KL3 上层一根钢筋未弯锚, 锚固长度不足。	质量	整改单	
152				A9#楼一层 9-7 轴线 KZ1 柱纵向钢筋弯钩段长度不足。	质量	整改单	
153				现场岗前签到未执行。	市场	整改单	
154				项目总监人脸识别考勤率偏低。	市场	整改单	
155				建筑工程垃圾处理方案未向绿化市容部门申报备案、建筑垃圾管	安全	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
156	20251017	三级	杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块业务技术用房新建工程	围护圈梁混凝土浇筑日期为 10 月 9 日，相应隐蔽验收等资料施工单位及监理单位未盖章。	质量	整改单	
157				搅拌机皮带轮缺少罩壳。	安全	整改单	
158				配电箱日常检查表还在上周。	安全	整改单	
159				现场待开挖区露土未覆盖。	安全	整改单	
160				现场班前签到未执行。	市场	整改单	
161				现场考勤闸机未正常使用。	市场	整改单	
162				建筑垃圾处置方案未制定。	市场	整改单	
163				建筑垃圾视频监控系统未安装。	市场	整改单	
164				项目南大门视频监控未安装，无人员管理。	市场	整改单	
165				20251029	三级	上海市宝山区杨行蕴川社区 07-06 地块配套小学	2#楼在 2F 临边防护栏踢脚板未连续设置。
166	西侧现场施工便道未硬化（扬尘）。	安全	整改单				
167	2#楼内一木工圆锯机未见操作规程牌。	安全	整改单				
168	1#塔吊基础有积水，未及时排除。	安全	整改单				

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
169	20251029	三级	上海市宝山区杨行蕴川社区07-06 地块配套小学	塔机基础验收记录无日期，无验收意见。	安全	整改单	
170				1#施工升降极限开关挡杆一侧锁止螺母缺失，现挡杆松动易移位。	安全	整改单	
171				1#施工升降机随行电缆导向架设置不齐全。	安全	整改单	
172				1#部分停层平台层门下部间隙大于 35mm。	安全	整改单	
173				现场班前考勤制度未落实。	市场	整改单	
174				考勤闸机数据未与市场部门对接。	市场	整改单	
175				监理单位分包报审材料内容缺失（人员社保，洲博企业人员资质）。	市场	整改单	
176				地下室外墙局部渗漏。	质量	整改单	
177				1#楼现浇墙体浇筑前，墙体与楼板交接面未凿毛。	质量	整改单	
178				地基与基础分部验收资料设计、勘察单位未签字盖章。	质量	整改单	
179				1#楼 4 层编号 YKZ028 预制柱 2 号出浆孔未出浆，须进行检查并补灌浆。	质量	整改单	
180	20251121	三级	上海澄穆创新产业中心（一期）项目	1 号厂房地库外墙防水卷材保护局部破损。	质量	整改单	
181				1 号厂房地库外墙有少量渗漏。	质量	整改单	
182				1 号厂房一层板面混凝土面平整度不满足要求，成型质量差。	质量	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
183	20251121	三级	上海澄穆创新产业中心（一期）项目	1号厂房一层构造柱箍筋间距30公分，设计图纸25公分。	质量	整改单	
184				主楼裙房施工层北侧钢结构柱间部分生命绳下垂距离地坪约70公分，未张紧。	安全	整改单	
185				主楼裙房顶楼板预留洞口安全平网转角处封闭不严。	安全	整改单	
186				少数楼梯间休息平台，钢管扣件未及时清理，缺少踢脚板。	安全	整改单	
187				地库部位临边防护缺失。	安全	整改单	
188				钢结构劳务分包单位（源昊）分包报审材料未见。	市场	整改单	
189				20251209	三级	宝山区杨行杨鑫社区BSPO-0601单元06-01地块（“城中村”改造项目—杨行镇老集镇）社区商业项目	2层框架柱电渣压力焊，焊接不饱满，焊接质量较差。
190	现场未设置沉降观测点，与设计图纸不符。	质量	整改单				
191	1层隐蔽验收资料相关单位未盖章。	质量	整改单				
192	楼梯间2层缺少临边护栏。	安全	整改单				
193	1层支模排架未见扫地杆。	安全	整改单				
194	人脸识别小程序II类人员未录入。	市场	整改单				

(八) 吴淞街道境内巡查项目整改项

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
195	20251113	市级	半岛 1919 时尚科技产业园项目	防水专业分包单位上海西鑫建设工程有限公司项目经理盛骥达 B 证所在企业为上海新杨建设工程有限公司, 不符合规定。	市场	整改单	上海市住建委与上海市安质监总站联合开展的市级巡查
196				塔吊专业分包单位上海宁鑫起重设备安装有限公司安全员陆孟飞 C 证所在企业为上海宸立欣建筑劳务有限公司, 不符合规定, 需及时变更。	市场	整改单	
197				钢结构专业分包单位浙江柏鸿钢结构有限公司安全员唐杰 C 证所在企业为中矿建设工程江苏有限公司, 安全员刘旭东 C 证所在企业为河南浪拓建筑工程有限公司, 不符合规定, 需及时变更。	市场	整改单	
198				本项目关键岗位人员配备不足, 机电专业分包单位上海环昱建设(集团)有限公司缺施工员、资料员各 1 名; 钢结构专业分包单位浙江柏鸿钢结构有限公司缺资料员 2 名、劳务员 1 名。	市场	整改单	
199				14#楼 1-11 层的钢结构焊缝饱满度检测报告均为速报, 检测结果为合格。	质量	整改单	
200				14#楼 14 层(屋面) 14-4/14-E 轴柱钢筋偏位, 设计为 30cm 宽; 现场实测柱钢筋 20cm 宽+保护层 5cm=25cm 宽, 柱有效受力截面缩小 5cm 宽。	质量	整改单	
201				12#楼 1 层 12-2/12-E 轴钢梁使用的高强螺栓未露丝。	质量	整改单	
202				堆场上的钢梁安装违规使用高强螺栓, 不符合规范要求使用普通螺栓。	质量	整改单	
203				现场二结构使用的蒸压加气砌块堆放于露天, 无遮雨措施。	质量	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
204	20251113	市级	半岛 1919 时尚科技产业园项目	建设单位未按规定单独列支安措费。	安全	整改单	上海市住建
205				14#楼二结构施工楼层内楼梯侧边防护被拆除，未及时恢复。	安全	整改单	委与上海市
206				14#楼消防立管阀门多处被破坏，无法启用，箱体内缺水枪水带；个别分配箱位置设置不合理，正对消防栓，易引发次生灾害；部分分配箱箱体破损严重，需更换。	安全	整改单	安质监总站 联合开展的 市级巡查
207	20251113	市级	半岛 1919 时尚科技产业园项目	钢结构专业分包单位浙江柏鸿钢结构有限公司将钢结构加工制作委托给安徽鸿翔建材有限公司，安徽鸿翔无钢结构工程专业承包资质(提供的证书为中国钢结构协会印发的中国钢结构制造企业资质证书)，涉嫌违法分包。请区建管部门跟踪调查处置。	市场	局部暂缓施工指令书	上海市住建
208				钢结构表面喷涂的非膨胀型防火涂料未对抗压强度进行复试，施工至今未做耐火极限检测，检测滞后。	质量	局部暂缓施工指令书	委与上海市
209				14#楼 12 层 14-7/14-M 轴钢柱上下连接错口相差 6mm，需设计确认。	质量	局部暂缓施工指令书	安质监总站
210				6#楼钢结构施工层部分区域未按规定连续设置人员上下通道、操作平台以及生命绳，不满足防高坠相关要求。	安全	局部暂缓施工指令书	联合开展的 市级巡查
211				部分号楼已启动幕墙施工作业，幕墙工程专项施工方案未审批完成；施工单位未单独编制幕墙下挂梁支模架专项方案，方案中未明确支模架搭设形式、搭设高度、斜杆外倾设置方式等重要参数，未对架体进行计算。	安全	局部暂缓施工指令书	

(九) 宝山工业园区境内巡查项目整改项（北区）

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
212	20250806	三级	宝山区金瑞学校(北区)改造工程	部分施工人员未落实实名制管理。	市场	整改单	
213				未按沪建安质监(2025)32号文件落实欠薪处置信息公示。	市场	整改单	
214				2#底楼移动架未设抛撑。	安全	整改单	
215				2#内部装饰包装材料未及时清理。	安全	整改单	
216				室内缺少禁烟标识。	安全	整改单	
217				吊顶部分裸线过墙，裸线现象比较普遍。	质量	整改单	
218				少量风管未安装到位。	质量	整改单	
219				部分给水管、风管过墙未设置管套。	质量	整改单	
220				已隐蔽部分消防管未做标识。	质量	整改单	
221				部分电管和消防管相碰。	质量	整改单	
222				JDG管未安装到位，紧钉螺钉漏缺未拧紧现象较多。	质量	整改单	
223				未见砂浆，涂料，PVC地板原材料复试报告。	质量	整改单	
224				隐蔽验收资料，施工单位，监理单位未盖章。	质量	整改单	
225				玻璃隔断未见进场验收资料。	质量	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
226	20251104	二级	上海碳峰科创产业园项目	专业劳务分包(庞源、胜东、苏竣)管理人员实名制未录入。	市场	整改单	对 20251102 事故行业调查及二级巡查。
227				3号楼7层一只分配电门跨接线断裂,重复接地未接,金属底座未与PE线排作电气连接。	安全	整改单	
228				1#楼9层一分配箱检查日期已到11月5日。	安全	整改单	
229				3号楼北侧木方堆放高度超过2米,脚手架底部垃圾未及时清理。	安全	整改单	
230				8号楼施工升降机拖料口侧边未全封闭。	安全	整改单	
231				钢筋加工区域未设防护棚。	安全	整改单	
232				8号楼切割机周边未见消防器材。	安全	整改单	
233				安全帽购买,发放记录未见。	安全	整改单	
234				1#、2#楼通道外脚手架(钢管扣件式)未见方案内容。	安全	整改单	
235				3#楼楼悬挑以上隔离拆除未及时恢复,部分预留洞口未封闭。	安全	整改单	
236				4#楼7层AB轴/2轴种筋偏位,与构造柱架不在一位置。	质量	整改单	
237				部分砌筑拉结筋锚固长度不足。	质量	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
238	20251104	二级	上海碳峰科创产业园项目	抽查4#楼屋面层(H=48.800m)梁板钢筋工程施工质量, 2~3/8轴线WKL11上排纵筋设计9根25mm6/3, 现场为7/2. 且纵筋未与箍筋形成有效绑扎, 未形成有效骨架, 违反GB50204 5.5.2条。	质量	整改单	对20251102事故行业调查及二级巡查。
239				抽查4#楼屋面层(H=48.800m)梁板钢筋工程施工质量, B~C/2轴线WKL1上排纵筋设计14根25 6/6/2, 现场为7/7, 位置与设计不相符, 违反GB50204 5.5.2条。	质量	整改单	
240				抽查4#楼屋面层(H=48.800m)梁板钢筋工程施工质量, A~B/3轴线WKL5纵筋接头设置于L3支座内。	质量	整改单	
241				抽查4#楼屋面层(H=48.800m)梁板钢筋工程施工质量, A~B/3轴线WKL5与L3支座内, 箍筋加工后未放置于相应位置。	质量	整改单	
242				抽查4#楼屋面层(H=48.800m)梁板钢筋工程施工质量, A/3轴线KZ5 20根25纵筋位置与设计不符, 2根25未设拉筋。	质量	整改单	
243				抽查4#楼屋面层(H=48.800m)梁板钢筋工程施工质量, A/2轴线KZ7 16根22纵筋数量为少1根, 且2根22之间未设拉筋。	质量	整改单	
244				塔吊专业分包(庞源机械)项目经理、安全员、涉未到岗履职	市场	局部暂缓施工指令书	
245				劳务分包(四川苏竣)安全员涉未到岗履职。	市场	局部暂缓施工指令书	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
246	20251104	二级	上海碳峰科创产业园项目	吊篮专业分包(胜东)项目经理、安全员涉嫌未到岗履职。	市场	局部暂缓施工指令书	对 20251102 事故行业调查及二级巡查。
247				8号楼施工升降机拖料口脚手架连墙件未整层设置(二、三层)。	安全	局部暂缓施工指令书	
248				8号楼东南侧楼梯休息平台处搭设有抹灰操作平台, 缺少扫地杆, 剪刀撑, 防护栏杆, 上人通道, 相邻立杆对接扣件在同一步内, 未见此操作平台方案及验收内容。	安全	局部暂缓施工指令书	
249				10号楼外脚手架部分扫地杆缺失, 转角处开口处未加设连墙件。	安全	局部暂缓施工指令书	
250				室内砌筑脚手架未设上人通道, 脚手板需满铺。	安全	局部暂缓施工指令书	
251				3号楼西侧电梯井脚手架顶撑未见, 底部一侧型钢未固定, 方案未见文字计算说明。	安全	局部暂缓施工指令书	

(十) 宝山工业园区境内巡查项目整改项（南区）

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
252	20250805	三级	宝山区金亭线束智能装备产业园项目（地下车库）（地上部分）	木工圆锯机无保护罩，木工施工棚临时设施存在安全隐患。	安全	整改单	
253				电缆线随意穿过、敷设在外脚手架上。	安全	整改单	
254				电动劳动车进入人货梯。；	安全	整改单	
255				电梯井洞口处未全覆盖。	安全	整改单	
256				人货梯料台架与外脚手架部分相连。	安全	整改单	
257				楼梯未做结构性能检测。	质量	整改单	
258				预制楼梯上端节点未按图纸施工，未做聚苯填充及耐候胶。	质量	整改单	
259				2#楼四层编号为PCZ-50预制柱有灌浆孔未出浆，疑似存在灌浆不饱满现象。	质量	整改单	
260				2#楼四层局部构造柱箍筋未有效固定纵筋。	质量	整改单	
261				4#楼一层植筋长度不符合规范要求。	质量	整改单	
262				大量加气块露天存放，未采取覆盖防雨措施，局部标识未见。	质量	整改单	
263				灌浆料原材料复试报告“泌水率”参数无。	质量	整改单	
264				总包单位一名安全员未在岗（胡雪峰）。	市场	整改单	
265				总监变更不符合要求（高工变工程师）。	市场	整改单	

序号	时间	巡查类别	项目名称	整改内容	类别	行政措施单类别	备注
266	20250805	三级	宝山区金亭线束智能装备产业园项目（地下车库）（地上部分）	现场未见提供PC构件厂（宇辉）的合同。	市场	整改单	
267				2024年现场施工单位，监理单位相关施工日志未记录，缺失。	市场	整改单	
268				提供扬州永凯劳务建筑有限公司2024年度施工进场资料。	市场	整改单	
269				7月份作业人员工资发放不符合相关规定。	市场	整改单	
270				小程序监理单位二类关键人员未录入。	市场	整改单	
271				植筋胶未检先用。	质量	局部暂缓施工指令书	
272				发生一起工伤事件。	安全	暂停施工指令书	
273				现场劳务公司管理人员未到岗。	市场	暂停施工指令书	

