

报建编号: 2503BS0003

住宅修缮工程群众满意度测评汇总表

项目名称: 八棉二纺老工房加固项目

工程地点: 上海市宝山区吴淞街道二纺老工房 43-162 号、二纺老工房 185-307 号

施工单位: 上海甬江建设发展有限公司

监理单位: 上海华谊建设工程监理有限公司

序号	类别	得分
1	居民测评得分	99.8
2	市民监督员测评得分	100
3	业委会测评得分	100
4	居委会测评得分	100
5	代建单位评分	100
6	最终得分	99.88

代建单位(签章):





2020 年 1 月 29 日

填表说明:

- 1、所有测评表由代建单位依据下列规则计算平均分得出: 每一项满意得100分, 较满意得80分, 一般得60分, 不满意得0分, 未涉及则不列入平均分计算范围;
- 2、居民测评得分: 所有居民测评表得分平均分 $\times 60\%$;
- 3、市民监督员测评得分: 市民监督员测评表得分 $\times 10\%$;
- 4、业委会测评得分: 业委会测评表得分 $\times 10\%$;
- 5、居委会测评得分: 居委会测评表得分 $\times 10\%$;
- 6、代建单位评分: 代建单位根据项目综合实施情况进行打分(百分制) $\times 10\%$;
- 7、最终得分: 1至6项得分之和。

附件 5:

报建编号: 2303BS0004

住宅修缮工程群众满意度测评汇总表

项目名称: 和家欣苑B区住宅外墙修缮工程

工程地点: 红林路576弄1-56号

施工单位: 红阳建工集团有限公司

监理单位: 上海宝农工程管理有限公司

序号	类别	得分
1	居民测评得分	94.54
2	市民监督员测评得分	91.10
3	业委会测评得分	93.30
4	居委会测评得分	91.10
5	代建单位评分	95.00
6	最终得分	93.77

代建单位



2026 年 1 月 22 日

填表说明:

1. 所有测评表由代建单位依据下列规则计算平均分得出: 每一项满意得 100 分, 较满意得 80 分, 一般得 60 分, 不满意得 0 分, 未涉及则不列入平均分计算范围;
2. 居民测评得分: 所有居民测评表得分平均分 $\times 60\%$;
3. 市民监督员测评得分: 市民监督员测评表得分 $\times 10\%$;
4. 业委会测评得分: 业委会测评表得分 $\times 10\%$;
5. 居委会测评得分: 居委会测评表得分 $\times 10\%$;
6. 代建单位评分: 代建单位根据项目综合实施情况进行打分 (百分制) $\times 10\%$;
7. 最终得分: 2 至 6 项得分之和。