

2025年度宝山区建设用地污染地块名单

序号	地块名称	四至范围/地址	面积	所在阶段	场地调查/土壤修复状况
1	南大12-03	/	/	/	规划变更，变更后为宝山区W12-1301单元60-03地块已重新场地调查
2	上大社区W121402单元C2-10地块（上海电气阿尔斯通宝山变压器有限公司）	大场镇沪太路3588 号	52118	初步调查	超筛选值
3	宝东路887、宝杨路152号地块	宝杨路152号	19663	风险评估	超筛选值，需进行修复
4	宝山新城杨行杨鑫社区BSP0-0601单元06-07地块	东至06-08地块和松兰路，南至06-08地块和杨鑫路，西至06-10地块（规划公共绿地）和杨行镇社区卫生服务中心，北至06-06地块（规划公共绿地）和沙浦河	67321	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
5	宝山区W12-1301单元37-01地块（南大地区37-01地块）	东至南大地区37-02地块、南至走马塘路、西至工学路、北至大祁路	31837	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
6	罗店老镇B9-03动迁安置房地块	北至B9-01（至罗新路）和B9-02地块，东至B9-01 地块（至荻泾），南至B9-01 地块（至白塘河），西至B9-01（至罗溪路） 和B9-02 地块	33906	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
7	宝山区罗店新镇BSP0-2202单元H-02地块	东至罗佳路，西至潘泾路，南至马路河绿化带，北至泽阳路	55632	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
8	宝佳工贸公司地块	富联三路1号及北部区域	33000	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
9	宝山区W12-1301单元116-03地块	北至南大路，西至116-02 地块，南至116-01 地块，东至汇丰路（拟规划）	1336	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
10	宝山区W12-1301单元60-03地块	东至规划学校、西至制革路、南近南大路、北至走马塘	98938	风险评估	超筛选值，需进行修复
11	宝山区W12-1301单元62-01地块（西部区域）	北至走马塘路（规划）、南为河流走马塘、东为62-01地块祁连山路绿化带、西至祁健路（规划）	6894	风险评估	超筛选值，需进行修复
12	上海市宝山区共康社区N120701单元J-07A地块	北至和康路，东至J-02地块，南至J-07B地块，西至J-07B地块	1196	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
13	宝山区W12-1301单元76-02地块（北部区域）	东至茂才路（规划）、南距南大路约10m、西为76-01地块（规划）、北至丰厚路（规划）	10796	风险评估	超筛选值，需进行修复

序号	地块名称	四至范围/地址	面积	所在阶段	场地调查/土壤修复状况
14	宝山区W12-1301单元01-08地块（部分区域）	南为南大路、东至大场路（规划）、西至外环高速、北至走马塘	335420	风险评估	超筛选值，需进行修复
15	宝山区W12-1301单元51-05地块（不含规划的铁路河区域）	东至规划南秀路，南至南秀雅苑小区，西至规划鄂尔多斯路，北至51-04地块（铁路南何线）	30319	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
16	宝山区W12-1301单元75-01地块（北部区域）	东为 75-02 地块、75-03 地块，南距南大路约10m，西为清卓路（规划，原规划路名为规划六路），北至丰厚路（规划，原规划路名为葑厚路）	5070	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
17	宝山区大场镇场中村“城中村”改造bs080a-03地块	南至 bs080a-04 地块（规划商务办公用地），北至 bs080a-02 地块（铁路用地，保留），东至 bs080a-05 地块（规划公共绿地），西至规划南何线	11702	风险评估	超筛选值，需进行修复
18	上海市宝山区顾村大型居住社区BSP0-0104单元0401-16地块	东至尚北路，南至河流周家浜，西至河流支五河，北至沪联路及 0401-10 地块	27589	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
19	上海市宝山区顾村大型居住社区BSP0-0103单元0311-03地块（区属动迁房）	东至用地红线（0311-04 地块、联杨路和0312-02地块）、西至用地红线（0311-02、0311-01地块）、南至用地红线（0311-06 地块）、北至用地红线（绿地和住宅，未来规划为鄱阳湖路）	27478	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
20	宝山区W12-1301单元61-04地块	北至走马塘、南为规划四路（规划）、东至祁健路（规划）、西至瑞丰南路（规划）	12840	风险评估	超筛选值，需进行修复
21	宝山区W12-1301单元62-03地块	北至走马塘、南为62-04 地块（规划）、东至祁连山路、西至祁健路（规划）	25381	风险评估	超筛选值，需进行修复
22	宝山区W12-1301单元62-04地块	东至 62-05 地块（规划）、南至葑厚路（规划）、西至祁健路（规划），北至 62-03 地块（规划）	9963.2	风险评估	超筛选值，需进行修复
23	宝山区W12-1301单元73-01地块	北至葑厚西路（规划）、南至葑厚路（规划）、东至祁健路（规划）、西至规划四路（规划）	14560	风险评估	超筛选值，需进行修复
24	上海市宝山区W12-1301单元77-01地块	北至丰厚路（规划）、南至77-02地块（规划）、西至茂才路、东为茂汇路（规划）	17489	风险评估	超筛选值但经评估风险可接受
25	宝山区W12-1301单元72-01地块	东至祁健路、南至云宁路、西至茂顺路、北至云滨路	10358	风险评估	超筛选值，需进行修复
26	宝山区W12-1301单元68-02地块和68-03地块（部分）	东至68-03地块，南至云贤路，西至茂才路，北至云宁路	16814	风险评估	超筛选值，需进行修复
27	上海市宝山区顾村大型居住社区BSP0-0104单元0401-25地块	东至仁孝路，南至0401-26地块，西至空地，北至0401-28地块	8212.25	风险评估	超筛选值，需进行修复
28	上海市宝山区顾村大型居住社区BSP0-0104单元0401-26地块	东至仁孝路和0401-18地块、南至0401-27 地块、西至空地、北至0401-25地块和沪联路	29094.1	风险评估	超筛选值，需进行修复

序号	地块名称	四至范围/地址	面积	所在阶段	场地调查/土壤修复状况
29	上海市宝山区罗店镇郊野单元（村庄）远景乡村单元（BSLDJY03）02-01地块	东至北周路，南至防护绿化，西至防护绿化，北至防护绿化	12196.64	风险评估	地下水超过相关限值但经评估风险可接受
30	宝山区W12-1301单元75-02、75-03地块	北至丰厚路（规划）、南至75-04地块（规划）、东至瑞丰南路、西为75-01地块（规划）	12542	修复方案	超筛选值，需进行修复
31	宝山南大地区施家宅区域地块	施家宅42号	1882	修复验收	超筛选值，已修复，已完成验收
32	宝山区W12-1301单元63-01地块	制革路62号	17183	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
33	宝山区W12-1301单元63-02地块	制革路62号	5465	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
34	南大28-02地块	东邻祁连山路，西至南大路577弄居民小区，南至小河浜（西连新槎浦，北通走马塘），北至南大路	22216	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
35	宝山区C1-2和C5-5地块	东至C5-3地块，南至罗新河/罗春路，西至沪太路，北至石太路	89104	修复验收	超筛选值，已修复，已完成验收
36	宝山区W12-1301单元35-03地块（南大地区35-03地块）	东邻南陈路，西至乾皓苑居民区，南至南陈路106弄，北至环镇北路	34444	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
37	宝山区N12-0102单元03-01地块	东至淞行路，南至国帆路西延伸段，西至规划丁巷宅路，北至规划瑞吉路	67021	修复验收	超筛选值，已修复，已完成验收
38	宝山新城杨行YH-B-1单元绿龙路北侧01-06地块	绿龙路以北，01-04地块以东，01-04地块以南，01-05及01-10地块以西	117874	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
39	宝山南大地区41-07地块（原南大化工厂）	化工路58号	6500	修复验收	超筛选值，已修复，已完成验收
40	顾村镇N12-1101单元08-04地块	东邻蕰藻浜桥，北至联谊路，南面是空地和工业厂房，西面是空地	57667	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
41	宝山南大地区41-06地块（原南大化工厂）	化工路58号	19500	修复验收	超筛选值，已修复，已完成验收
42	南大地区05-04地块	东至瑞丰南路及05-05地块，南至大祁路及05-05地块，西至大场路，北至05-03地块	72882	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
43	宝山新城杨行BSP0-0801单元江杨北路以东06-06地块	湄宝路（以北）规划，铁和路（规划）以西，06-05地块以南，06-04地块以东区域	58864	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估

序号	地块名称	四至范围/地址	面积	所在阶段	场地调查/土壤修复状况
44	宝山区W12-1301单元116-01地块	北至116-03 地块，西至116-02 地块，南至规划三路，东至汇丰路（规划）	13300	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
45	宝山区W12-1301单元66-01地块	北至秦家墩路、南为葑厚路（规划）、东侧为66-02 地块（规划）、西至瑞丰南路（规划）	16470	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
46	宝山区W12-1301单元66-02地块	北至秦家敦路、南为葑厚路（规划）、东至祁康南路（规划）、西至66-01 地块（规划）	13205	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
47	宝山区W12-1301单元64-01地块	北至秦家敦路、南为葑厚路（规划）、东至瑞丰南路（规划）、西至规划六路（规划）	21121	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
48	宝山区W12-1301单元84-01地块	东至84-09地块，南至84-04地块，西至84-10地块，北至走马塘路（规划待建）	30636	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
49	宝山区W12-1301单元79-02地块	东至祁连山路、南至南大路、西至茂顺路和79-01地块、北至丰厚路和79-01 地块	2963	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
50	宝山区W12-1301单元36-01地块	东至乾波路（规划，原规划道路陈家江路），南至走马塘路（规划），西至36-02 地块（规划），北至丰皓路（原规划道路封皓路）	23355	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
51	宝山区W12-1301单元28-04地块	东至祁连山路，南至28-05地块（原规划为祁好路），西至茂顺路（规划道路），北至陈家江	5148	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
52	宝山区W12-1301单元99-01地块	东至茂汇路（原规划五路）、南至姚湾路、西至茂才路（原祁康南路）、北至99-02地块	12273	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
53	宝山区W12-1301单元99-02地块	东至茂汇路（原规划五路）、南至99-01 地块、西至茂才路（原祁康南路）、北至南大路	1276	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
54	宝山区W12-1301单元113-01地块	东至乾波路（规划，原陈家江路），南至丰德路（规划，原祁好路），西至113-04地块，北至113-04地块	11253	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
55	宝山区W12-1301单元113-02地块	东至祁连山路，南至泽雨路（规划，原姚湾东路），西至陈家江（拟划），北至陈家江（拟划）	961	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
56	宝山区W12-1301单元113-04地块	东至乾波路（规划，原陈家江路），南至丰德路（规划，原祁好路），西至祁连山路，北至113-03地块	2138	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
57	宝山区W12-1301单元98-02地块	东至茂才路（规划）、南至姚湾路（规划）、西至98-01 和98-03 地块、北至南大路	9922	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估

序号	地块名称	四至范围/地址	面积	所在阶段	场地调查/土壤修复状况
58	宝山区 W12-1301单元104-06地块	东至 104-03 地块、南至陈家江（规划）、西至丰南路（规划）、北至104-01 地块	774	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
59	宝山区W12-1301单元106-02地块	东至茂顺路（规划）、南至陈家江（规划）、西至茂汇路（规划）、北至姚湾路（规划）	1453	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
60	宝山区W12-1301单元104-05地块	东至茂才路（规划）、南至丰德路（规划）、西至104-02 和104-07 地块、北至陈家江（规划）	9250	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
61	顾村镇城中村原上海市宝山区顾村综合厂地块	东至荻泾，南至顾新路，西至规划18-05和18-06地块，北至规划18-02和18-05地块	9563.14	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
62	上海市宝山区顾村大型居住社区BSP0-0103单元0311-03地块（重做初调地块）	东至0311-02地块和0311-04地块，南至0311-02地块，西至0311-02地块，北至鄱阳湖路	27477.5	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
63	宝山区高境社区N120301单元J1-05、J1-07(部分)地块	东至J1-06地块，南至J1-06地块，西至J1-04地块，北至J1-07地块	27390.11	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估
64	上海市宝山区炮台湾公园社区BSP0-1201单元C7-a-02地块和C7-a-03部分地块（原宝东路887、宝杨路152号地块）	东至上海市基督教吴淞堂、公共绿地，南至闲置场地（原上海越来越好幼儿园），西至宝山区教育局、宝东路、闲置空地，北至宝杨路	18991.1	效果评估	超筛选值，已修复，已通过效果评估