

宝山区房管局 2025 年度 行政许可实施情况年度报告

根据《中华人民共和国行政许可法》《上海市优化营商环境条例》等有关规定，现将本部门 2025 年行政许可实施情况报告如下：

一、总体情况

遵循公开、公平、公正原则，全面实行行政许可事项清单管理，深化行政审批制度改革，聚焦提升企业群众感受度，推进线上线下融合，持续优化服务，不断提升效能。

二、行政许可办理情况

全年共办理行政许可事项 85 件，其中商品房预售许可 52 件、新建住宅交付使用许可 25 件、房地产开发企业资质核定 8 件，均依照法律法规规定办理，不收取任何费用，未出现审批超时情况。

三、批后监管开展情况

为全面提升部门联动监管效能，联合市场监督管理局及城管执法局，共同开展商品房销售行为以及房地产经纪领域行为的专项监督检查工作。通过强化跨部门协作，确保监管工作全面覆盖、执行到位，全力规范房地产经营行为，有力促进房地产市场健康平稳发展。

四、改革创新情况

优化办事环节，创新服务举措，强化协同联动，根据市房

管局部署，稳步推进保障性租赁住房城市基础设施配套费免缴“免申即享”工作，通过数字化手段简化流程，为企业减负增能。推行“交房即交证”机制，立足企业群众需求，主动跨前服务，加快项目审批进度，实现房证同步落地。

五、监督制约情况

在 2025 年开展的批后监管过程中，未发现违法违规行为。

六、存在的主要问题及改进措施

部分企业群众对“一网通办”发布的办理事项操作不熟练，下一步将通过线上线下帮办服务，指导企业群众高效完成事项申报。

宝山区住房保障和房屋管理局

2026 年 1 月 27 日