

2026 年宝山区住房保障和房屋管理局
行政检查年度工作计划

检查主体	宝山区住房保障和房屋管理局				
计划检查时间	2026 年 04 月 01 日 -2027 年 03 月 31 日				
计划类型	单部门检查	单部门检查	单部门检查	联合检查(配合部门城管执法、绿化市容)	联合检查(城管执法、市场监管、消防救援、公安、卫生健康)
检查方式	现场检查	现场检查	现场检查	现场检查	现场检查
检查事项	对拆除工程的监督检查	住宅修缮工程的质量监督、住宅修缮工程材料的监督检查	对物业管理的监督检查	对物业管理的监督检查	\
检查依据	《上海市建设工程质量和安全管理条例》《上海市建设工程文明施工管理规定》《上海市建筑市场管理条例》《上海市建筑垃圾处置管理条例》等	《上海市住宅修缮工程管理办法》(沪房规范[2021]1号)《上海市建设工程质量管理条例》	《上海市住宅物业管理规定》	《上海市住宅物业管理规定》	\
计划频次	企业年度检查上限频次: 12 次	企业年度检查上限频次: 12 次	企业年度检查上限频次: 12 次	年度计划联合检查数: 12 次	年度计划联合检查数: 2 次