

2025年宝山区住房保障和房屋管理局关于中央财政城镇保障性安居工程补助资金财政专项补助资金分配结果表

单位：元

序号	分配对象	分配依据	补助标准	发放程序	分配金额	分配形式	备注	
1	上海才荟房屋租赁有限公司	沪财建[2025]1号、沪财建[2025]7号	新建保障性租赁住房项目总建筑面积×200元/平方米，并根据总体资金情况按一定比例给予补贴	区房管汇总符合发放要求的保障性租赁住房项目清单并向区财政申请-区财政将中央专项补助资金纳入区房管局部门预算-区房管局将资金拨付至相关企业	354,915.00	转账至企业银行账户		
2	上海锦平房地产有限公司				1,223,673.00			
3	上海锦领房地产有限公司				3,979,813.00			
4	上海春华房地产开发有限公司				491,203.00			
5	上海华行房地产开发有限公司				760,281.00			
6	上海市宝山区公共租赁住房运营有限公司				564,303.00			
7	上海望源企业发展有限公司		非居改建保障性租赁住房项目，住宅型按总套数×0.75万元/套，并根据总体资金情况按一定比例给予补贴；宿舍型按床位数量，每套4张床位的，平均1万元/套；每套5-6张床位的，平均0.8万元/套；其他的，平均0.75万元/套，并根据总体资金情况按一定比例给予补贴		662,805.00			
8	上海疆域实业有限公司				688,545.00			
9	上海未来已来公共租赁住房运营有限公司				1,666,665.00			
10	上海和欣商业管理有限公司				1,638,780.00			
11	上海星健汇企业管理有限公司				2,230,657.00			
12	颐养康垠(上海)置业开发有限公司				463,320.00			
13	上海钢联电子商务股份有限公司				870,870.00			
14	上海宝地宝泉房屋经营有限公司				746,460.00			
15	融通融寓住房租赁(北京)有限公司				1,003,860.00			
16	爱玛宫(上海)企业发展有限公司				393,250.00			
17	上海宝地长江口创智产城发展有限公司		“新时代城市建设者管理者之家”每张床位3000元		190,000.00			
18	上海市宝山区公共租赁住房运营有限公司				1,680,000.00			
19	颐养康垠(上海)置业开发有限公司				150,000.00			
20	上海市宝山区公共租赁住房运营有限公司				666,900.00			
21	上海星健汇企业管理有限公司				1,441,100.00			
22	上海市宝山区公共租赁住房运营有限公司				600,000.00			
23	上海济一堂公寓管理有限公司				400,000.00			
24	上海才荟房屋租赁有限公司				300,000.00			
25	上海星健汇企业管理有限公司				300,000.00			
26	上海建信住房服务有限责任公司				300,000.00			
27	上海中集善鹰置业有限公司				250,000.00			
28	颐养齐地(上海)实业发展有限公司				250,000.00			
29	上海和欣商业管理有限公司				250,000.00			
30	上海招商宝欣置业有限公司				200,000.00			
31	上海陈太物业管理有限公司				150,000.00			
32	上海宝地长江口创智产城发展有限公司				根据项目当年度的出租率、租户满意度、安全性、备案情况、青年驿站建设、信访情况、社群活动内容进行综合评估，择优选出10个供应快、管理规范、示范效应好的优秀项目，根据排名先后发放奖励补贴		126,600.00	
33	上海陈太物业管理有限公司						151,200.00	
34	上海鹏悦物业管理有限公司						239,400.00	
小计					25,384,600.00			
1	上海淞申建筑安装工程有限公司				7,365,141.30			

2	上海经安建筑设计院有限公司				650,342.00		
3	上海安信建设工程咨询有限公司				315,450.00		
4	上海中星联合咨询有限公司				179,100.00		
5	上海东方投资监理有限公司				134,150.00		
6	上海名捷勘测有限公司				187,622.70		
7	上海仲珏建筑工程有限公司				5,073,186.00		
8	上海尧舜建筑设计有限公司	沪财建[2025]1号	项目开工审核通过后，工程款按中标价拨付至30%，二类费根据合同约定拨付。	由实施单位报送资金申请表并附相关材料，投资监理单位进行审核并出具“投资监理意见函”，区房管局根据项目进度向区财政提交资金拨付申请，后将资金拨付至参建单位	324,400.00	转账至参建单位银行账户	
9	上海熙驰工程咨询有限公司		报部项目可以使用央补，央补不超过项目计划总投资的30%		244,000.00		
10	上海房屋质量检测站有限公司				29,050.00		
11	上海拓盛投资管理有限公司				91,850.00		
12	上海奕懋建筑工程有限公司				4,106,933.00		
13	上海百通项管科技有限公司				198,775.00		
14	上海宝建（集团）有限公司				4,641,775.00		
15	上海沪港建设咨询有限公司				49,725.00		
小计					23,591,500.00		
1	上海宝建（集团）有限公司				6,777,590.00		
2	上海海珠工程设计集团有限公司				1,306,550.00		
3	上海华谊建设工程监理有限公司				494,800.00		
4	上海守信建设工程咨询有限公司				356,162.00		
5	上海房屋质量检测站有限公司				76,700.00		
6	上海名捷勘测有限公司				17,548.00		
7	上海东方投资监理有限公司				140,550.00		
8	上海宜士宜泉建设发展有限公司				10,373,698.00		
9	上海华钰工程造价咨询有限公司				155,400.00		
10	上海中星联合咨询有限公司				146,000.00		
11	上海金桥建设监理有限公司	沪财建[2025]75号	项目开工审核通过后，工程款按中标价拨付至30%，二类费根据合同约定拨付。	由实施单位报送资金申请表并附相关材料，投资监理单位进行审核并出具“投资监理意见函”，区房管局根据项目进度向区财政提交资金拨付申请，后将资金拨付至参建单位	199,552.00	转账至参建单位银行账户	
12	上海建深建设集团有限公司		报部项目可以使用央补，央补不超过项目计划总投资的30%		4,509,606.00		
13	上海拓盛投资管理有限公司				102,225.00		
14	上海创众工程监理有限公司				214,000.00		
15	上海市建筑科学研究院有限公司				12,219.00		
16	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				2,276,014.80		
17	上海经安建筑设计院有限公司				263,100.00		
18	上海浩安建设工程管理有限公司				96,500.00		
19	上海浦东工程造价咨询有限公司				57,300.00		
20	上海钧测检测技术服务有限公司				68,700.20		
21	上海大昌建筑工程有限公司				2,260,785.00		
22	上海安信建设工程咨询有限公司				95,000.00		
小计					30,000,000.00		
1	廉租保障对象	沪财建（2025）1号、沪财建（2025）75号	沪府规（2021）17号	个人向街镇提出申请—各街镇初审—区房管局复核—区财政将中央专项补助资金纳入区房管局部门预算—区房管局将资金拨付至相关个人	4,503,600.00	转账至个人银行账户	
2					2,608,200.00		
小计					7,111,800.00		
合计					86,087,900.00		

2025年宝山区xx镇关于××（中央或市级专项资金名称）财政专项补助资金分配结果表

单位：万元

序号	分配对象	分配依据	分配金额	分配形式	备注
合计					