

## 生产建设项目水土保持设施自主验收报备表

报备编号: 水保验收回执B026  
和3号

项目名称	祁连镇 04 街坊 37/1 丘商品房项目	报备申请单位	上海祁连房地产开发总公司
建设地点	上海市宝山区大场镇	占地面积(含临时占地)	0.83hm <sup>2</sup>
开、完工日期	2022.03-2026.04	开挖土石方量(立方米)	2.92 万
法定代表人(负责人)	朱红兵	联系电话	021-56680070
联系人	陈春雷	联系电话	13761310303
项目投资(万元)	33300	水土保持投资(万元)	298.03
水土保持方案批复文号	BSSX20210105	水土保持设施验收技术服务单位	上海渠观工程设计咨询有限公司
通过验收日期	2026 年 4 月 30 日		
项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建		
自验基本情况及验收结论	<p>祁连镇 04 街坊 37/1 丘商品房项目位于上海市宝山区大场镇, 东至学林苑、南至祁连家园、西至祁连山路、北至聚丰园路菜场。该地块中心地理坐标为:东经 121°22'39"、北纬 31°18'56"(采用 2000 国家大地坐标系)。</p> <p>项目新建两栋住宅、一栋配套用房及地下车库。1#住宅地下两层, 地上七层; 2#住宅地下两层, 地上十八层; 3#楼配套用房部分地下一层, 地上两层, 局部三层; 地下车库地下一层。</p> <p>本工程总建筑面积 21553.9m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 15667.1m<sup>2</sup>, 容积率 1.88。建筑占地面积为 2226.8m<sup>2</sup>、项目建筑密度 26.73%。绿地总面积 2948.4hm<sup>2</sup>, 绿化率 35.39%。</p> <p>本工程占地面积共 0.83hm<sup>2</sup>, 均为永久占地, 无临时占地。</p> <p>本工程挖填方总量 4.30 万 m<sup>3</sup>, 其中挖方 2.92 万 m<sup>3</sup>, 填方 1.38 万 m<sup>3</sup>, 借方 1.38 万 m<sup>3</sup>, 余(弃)方 2.92 万 m<sup>3</sup>。项目已办理足量渣土证, 弃方运输至: 宝山罗泾镇新陆村楼下、许塘、四房组。</p> <p>本次建设工程为新建建设类工程。本工程总投资 33300 万元(土建工程总投资 19820 万元), 所需资金均由建设单位自筹。</p> <p>本项目水土流失防治责任范围总面积为 0.83hm<sup>2</sup>, 实际发生的扰动范围为 0.83hm<sup>2</sup>。工程施工中基本按照水土保持方案设计采取了工程、植物、临时措施。本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准。项目实际完成的水土保持投资 298.03 万元。</p> <p>本工程施工中采取了完善的水土保持措施防治体系, 防护措施效果较好, 达到了防治水土流失的目的。目前各项水土保持设施试运行情况良好, 各项工程措施安全稳定, 已具备良好的水土保持功能。水土流失防治六大指标均符合建设项目一级防治标准和水土保持方案确定的目标值。</p>		

	<p>上海祁连房地产开发总公司管理体系健全,按照水土保持“三同时”制度的要求,依法编报了水土保持方案,按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作,防护措施整体到位,完成的水土保持工程区域生态环境较工程施工期有明显改善,水土流失防治指标满足水土保持方案要求。综上所述,验收组认为祁连镇04街坊37/1丘商品房项目达到了经批准的水土保持方案要求,满足水土保持设施验收要求。</p>
<p>提供材料清单</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>1、《生产建设项目水土保持设施自主验收报备表》(一式四份);  <input checked="" type="checkbox"/>2、联系人身份证明材料(营业执照复印件+法定代表人身份证明+委托书+经办人身份证复印件);  <input checked="" type="checkbox"/>3、水土保持设施验收鉴定书(纸质版+电子版)(一式三份);  <input type="checkbox"/>4、水土保持设施验收报告(纸质版+电子版)(一式三份);  <input type="checkbox"/>5、水土保持监测总结报告(纸质版+电子版)(一式三份);  <input checked="" type="checkbox"/>6、公示情况说明。</p> <p>注:以上材料纸质版应当加盖单位公章,电子版为word和pdf格式各一份。</p>
<p>报备申请单位承诺</p>	<p>1、本单位已按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及其审批决定、水土保持后续设计,完成水土保持设施的施工,通过了水土保持设施验收,并已完成向社会公开水土保持设施验收情况;</p> <p>2、本项目水土保持设施自主验收报备表所填各项内容真实、有效、完整、准确,如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。</p> <div style="text-align: center;">   <p>法定代表人(负责人)(签章):  单位(盖章):  年 月 日</p> </div>
<p>报备意见</p>	<div style="text-align: center;">  <p>单位(盖章):  2026年6月5日</p> </div>