

**上海市宝山区
建设用地事务所
2025 年度决算**

目 录

第一部分 上海市宝山区建设用地事务所概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、资产负债情况表

第三部分 上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市宝山区建设用地事务所概况

一、主要职能

上海市宝山区建设用地事务所主要职能包括：

1. 贯彻执行国家、市政府有关土地征收的法律、法规和政策，参与本市和本区有关征地补偿的标准制定，并组织实施征地事务管理。
2. 负责对征收集体土地房屋补偿安置中《拟征地告知书》、《征收土地方案公告》、《征地补偿安置方案》进行编制、公告、审核、档案归存等。
3. 负责全区征地项目的审核、鉴证、结案审批等。
4. 组织协调征收集体土地房屋补偿安置争议案件，配合相关部门做好土地征收补偿听证工作。
5. 负责拟订、签署《征地费包干协议书》、《征地补偿安置协议书》，并做好征地补偿费用的收缴和拨付工作。
6. 负责督促相关单位履行协议约定的各项义务，并负责征地补偿争议的裁决前期工作。
7. 负责做好涉及征地补偿事宜的上访接待和解释协调工作。
8. 负责对本区征收集体土地房屋补偿工作的政策指导，实施对相关服务单位（评估公司和房屋征收事务所）资质和人员资格的管理。
9. 负责全区范围内的外商企业土地使用费的征收工作。
10. 负责指导镇人民政府或者街道办事处下属征地房屋补偿办公室的征地房屋补偿具体工作。
11. 承办主管部门交办的其他事项。

二、机构设置

上海市宝山区建设用地事务所（上海市宝山区征收集体土地房屋补偿事务中心）不设内设机构。

第二部分 上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度决算表

1、收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,292.23	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	259.10
		九、卫生健康支出	58.79
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	928.56
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	45.78
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,292.23	本年支出合计	1,292.23
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	1,292.23	总计	1,292.23

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2、收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
合计		1, 292. 23	1, 292. 23					
208	社会保障和就业支出	259. 10	259. 10					
20805	行政事业单位养老支出	259. 10	259. 10					
2080502	事业单位离退休	102. 34	102. 34					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	104. 51	104. 51					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	52. 25	52. 25					
210	卫生健康支出	58. 79	58. 79					
21011	行政事业单位医疗	58. 79	58. 79					
2101102	事业单位医疗	58. 79	58. 79					
212	城乡社区支出	928. 56	928. 56					
21202	城乡社区规划与管理	928. 56	928. 56					
2120201	城乡社区规划与管理	928. 56	928. 56					
221	住房保障支出	45. 78	45. 78					
22102	住房改革支出	45. 78	45. 78					
2210201	住房公积金	45. 78	45. 78					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

3、支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		1, 292. 23	1, 283. 45	8. 78			
208	社会保障和就业支出	259. 10	259. 10				
20805	行政事业单位养老支出	259. 10	259. 10				
2080502	事业单位离退休	102. 34	102. 34				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	104. 51	104. 51				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	52. 25	52. 25				
210	卫生健康支出	58. 79	58. 79				
21011	行政事业单位医疗	58. 79	58. 79				
2101102	事业单位医疗	58. 79	58. 79				
212	城乡社区支出	928. 56	919. 78	8. 78			
21202	城乡社区规划与管理	928. 56	919. 78	8. 78			
2120201	城乡社区规划与管理	928. 56	919. 78	8. 78			
221	住房保障支出	45. 78	45. 78				
22102	住房改革支出	45. 78	45. 78				
2210201	住房公积金	45. 78	45. 78				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

4、财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,292.23	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	259.10	259.10		
		九、卫生健康支出	58.79	58.79		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	928.56	928.56		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	45.78	45.78		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,292.23	本年支出合计	1,292.23	1,292.23		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,292.23	总计	1,292.23	1,292.23		

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

5、一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	259.10	259.10	
20805	行政事业单位养老支出	259.10	259.10	
2080502	事业单位离退休	102.34	102.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	104.51	104.51	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	52.25	52.25	
210	卫生健康支出	58.79	58.79	
21011	行政事业单位医疗	58.79	58.79	
2101102	事业单位医疗	58.79	58.79	
212	城乡社区支出	928.56	919.78	8.78
21202	城乡社区规划与管理	928.56	919.78	8.78
2120201	城乡社区规划与管理	928.56	919.78	8.78
221	住房保障支出	45.78	45.78	
22102	住房改革支出	45.78	45.78	
2210201	住房公积金	45.78	45.78	
合计		1,292.23	1,283.45	8.78

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

6、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,090.43	302	商品和服务支出	111.04
30101	基本工资	149.93	30201	办公费	13.74
30102	津贴补贴	66.52	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	608.10	30205	水费	0.34
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	104.51	30206	电费	12.52
30109	职业年金缴费	52.25	30207	邮电费	0.73
30110	职工基本医疗保险缴费	58.79	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	11.08
30112	其他社会保障缴费	4.55	30211	差旅费	1.29
30113	住房公积金	45.78	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.73
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	81.98	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.55
30302	退休费	81.73	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	18.54
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.42
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	14.87
30309	奖励金	0.14	30229	福利费	33.91
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.11	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	2.32
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
人员经费合计		1,172.41	公用经费合计		111.04

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

7、财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 （境）费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。

说明：上海市宝山区建设用地区事务所无“三公”经费财政拨款支出，故本表无数据。

8、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市宝山区建设用地事务所本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

9、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市宝山区建设用地事务所本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

10、资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	——	——	595.59	3,027.56
（一）流动资产	——	——	574.46	3,013.61
（二）固定资产	——	——	98.57	83.83
其中：1. 房屋（平方米）				
2. 设备（个/台/辆等）	134	102	73.8	59.06
其中：（1）车辆（辆）				
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）				
3. 其他固定资产	——	——	24.77	24.77
减：固定资产累计折旧	——	——	77.44	69.88
（三）长期股权投资	——	——		
（四）长期债券投资	——	——		
（五）在建工程	——	——		
（六）无形资产	——	——		
减：无形资产累计摊销	——	——		
（七）其他资产	——	——		
二、负债合计	——	——	542.19	2,981.34
三、净资产合计	——	——	53.40	46.22

第三部分 上海市宝山区建设用地事务所

2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度收入支出总计为 1,292.23 万元。与 2024 年度相比，收入支出总计减少 299.68 万元，下降 18.83%。主要原因：2024 年 5 月机构改革调出在编人员 35 名，2024 年全年账务列支了该批次人员 1-4 月相关经费，2025 年度无该部分人员经费支出，整体经费总额同比回落。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 1,292.23 万元，其中：财政拨款收入 1,292.23 万元，占 100%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 1,292.23 万元，其中：基本支出 1,283.45 万元，占 99.32%；项目支出 8.78 万元，占 0.68%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度财政拨款收入支出总计 1,292.23 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收入支出总计减少 299.68 万元，下降 18.83%。主要原因：2024 年 5 月机构改革调出在编人员 35 名，2024 年全年账务列支了该批次人员 1-4 月相关经费；2025 年度无该部分人员经费支出，整体经费总额同比回落。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 1,292.23 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 299.68 万元，下降 18.83%。主要原因：2024 年 5 月机构改革调出在编人员 35 名，2024 年全年账务列支了该批次人员 1-4 月相关经费；2025 年度无该部分人员经费支出，整体经费总额同比回落。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 1,292.23 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 259.10 万元，占 20.05%；卫生健康支出 58.79 万元，占 4.55%；城乡社区支出 928.56 万元，占 71.86%；住房保障支出 45.78 万元，占 3.54%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,275.10 万元，支出决算为 1,292.23 万元，完成年初预算的 101.34%。决算数大于预算数的主要原因：年中预算调整，绩效工资增加。

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。主要用于：退休人员的经费支出。年初预算为 97.60 万元，支出决算为 102.34 万元。完成年初预算的 104.86%。决算数大于预算数的主要原因：新增退休人员 1 人。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：缴纳养老保险费用。年初预算为 112.83 万元，支出决算为 104.51 万元，

完成年初预算的 92.63%。决算数小于预算数的主要原因：人员减少及社保基数调整。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：缴纳在职人员的职业年金。年初预算为 56.42 万元，支出决算为 52.25 万元，完成年初预算的 92.61%。决算数小于预算数的主要原因：人员减少及社保基数调整。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：按规定缴纳行政机关人员的医疗保险费。年初预算为 63.47 万元，支出决算为 58.79 万元，完成年初预算的 92.63%。决算数小于预算数的主要原因：人员减少及社保基数调整。

5、城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）。主要用于：事业单位的人员经费和日常公用经费支出以及征地事务相关的专项支出。年初预算为 891.82 万元，支出决算为 928.56 万元，完成年初预算的 104.12%。决算数大于预算数的主要原因：年中预算调整，绩效工资增加。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：按规定缴纳的事业单位在职人员的住房公积金。年初预算为 49.36 万元，支出决算为 45.78 万元，完成年初预算的 92.75%。决算数小于预算数的主要原因：人员减少及公积金基数调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 1,283.45 万元，其中：人员经费 1,172.41 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保险缴费、住房公积金、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助；公用经费 111.04 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度无“三公”经费财政拨款支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位认真贯彻执行《宝山区全面实施预算绩效管理的实施意见》；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的 2025 年度项目 0 个，涉及预算金额 0 万元；绩效跟踪评价的 2025 年度项目 0 个，涉及预算金额 0 万元；绩效自评的 2025 年度项

目 0 个，涉及预算金额 0 万元。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度政府采购金额为 0 万元，其中：货物采购金额 0 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况说明

1、车辆

截至 2025 年 12 月 31 日，上海市宝山区建设用地事务所共有车辆 0 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

2、房屋

上海市宝山区建设用地事务所 2025 年度无房屋特殊占用情况。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：

因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。