上海市宝山区国有资产监督管理委员会

宝国资委〔2026〕11号

关于区烟草商业系统地方股权退出涉及资产实施行政性调整的意见

上海烟草集团宝山烟草糖酒有限公司、上海烟草集团宝山烟草有限公司、上海宝山区糖业烟酒有限责任公司：

根据国务院关于烟草行业实行“统一领导、垂直管理、专卖专营”管理体制的决策要求，为贯彻落实全市关于烟草商业系统地方股权退出工作的部署，现提出如下意见：

一、本次烟草商业系统地方股权退出所涉及房屋土地资产的划转，是落实中央巡视反馈问题整改要求的行政性调整，同意涉及资产按照账面净值划转。

二、上海烟草集团宝山烟草糖酒有限公司、上海烟草集团宝山烟草有限公司和上海宝山区糖业烟酒有限责任公司为国有全

资企业，根据现有评估管理规定，同意本次股权退出按最近一期审计报告确认的净资产值为基准确定相应价格。审计基准日由上海烟草集团宝山烟草糖酒有限公司全体股东协商确定。

三、请上海烟草集团宝山烟草糖酒有限公司、上海烟草集团宝山烟草有限公司和上海宝山区糖业烟酒有限责任公司根据各行业管理部门的要求，有序实施相关房屋土地资产过户，确保上海烟草集团宝山烟草糖酒有限公司股权平稳交接。

附件：1. 宝山烟草房屋土地资产移交清单

2. 宝山烟草公有非居住用房、公有居住用房移交清单

3. 宝山烟草带租房产移交清单

4. 宝山烟草房屋土地资产保留清单

上海市宝山区国有资产监督管理委员会

2026 年 7 月 24 日

附件 1

宝山烟草房屋土地资产移交清单

单位：元

序号	权证地址（无证房产以实际地址填列）	权证名称	权证号	资产编号	资产原值	资产净值（截至 2025.12.31）	备注
1	友谊路 49、51、53 号	房地产权证	沪房地宝字(2013)第 042399 号	10310112010100000000008	39,891,505.00	1,994,575.25	
2							
3							
	合计				39,891,505.00	1,994,575.25	

附件 2

宝山烟草公有非居住用房、公有居住用房移交清单

序号	房屋土地				备注
	合同/凭证地址（无合同公房以实际地址填列）	合同（凭证）名称	合同编号/凭证号	资产编号	
1	无	无	无	无	
2					
3					

附件 3

宝山烟草带租房产移交清单

序号	权证/合同地址（无证房产/无合同公房以实际地址填列）	承租人	租赁截止日期	备注
1	友谊路 49、51、53 号/宝山区友谊路 53 号	中国移动通信集团上海分公司	2027 年 12 月 31 日	
2				
3				
4				

附件 4

宝山烟草房屋土地资产保留清单

单位：元

序号	房屋土地						附属资产					备注
	权证/公房合同地址（无证房产以实际地址填）	权证（合同）名称	权证（合同）号	资产编号	资产原值	资产净值（截至2025.12.31）	资产名称	资产编号	资产类别	资产原值	资产净值（截至2025.12.31）	
1	联丰路 24 号	房地产权证	沪房地宝字(2000)第006933 号	1031011201010000000012	1,800,000.00	90,000.00						
2	联丰路 28 号	房地产权证	沪房地宝字(1996)第000054 号	1031011201010000000005	4,186,780.50	209,339.03	联丰路简易棚房屋	11310112010200000000018	构筑物	172,959.00	8,647.95	
3	通河二村 156 号	不动产权证书	沪（2022）宝字不动产权第035812 号	1031011201010000000007	2,240,637.00	340,370.93						
4	同泰路 128 号	房地产权证	沪房地宝字(2005)第024406 号	1031011201010000000016	17,499,487.17	874,974.36						
5	呼玛路 374-378 号	无证	-	1031011201010000000010	836,532.00	41,826.60						
6	联丰路 26 号	无证	-	1031011201010000000002	846,022.68	42,301.13						
7	宝山区罗店镇小煤屑路 91 号	房地产权证	沪房地宝字（2005）第030493 号	1031011201010000000001	1,388,472.72	69,423.64						
8	牡丹江路 1663 号	无证	-	1031011201010000000011	1,033,500.00	51,675.00						
9	德都路 291 号	无证	-	1031011201010000000006	1,500,000.00	75,000.00						
10	淞滨路 103 号	公有非居住房屋租赁合同	2024310025220035	10310112QT010000001106								
11	永清路 369-381 号	房屋租赁合同	2024310025220059	10310112QT010000001104								
12	青岗路 27-53 号	公有非居住房屋租赁合同	2026310025220047	1031011260010000036924								
	合计				31,331,432.07	1,794,910.69						

抄送：上海宝山国有资本投资管理（集团）有限公司

上海市宝山区国有资产监督管理委员会　　2026 年 7 月 27 日印发

（共印 8 份）