

关于《上海市宝山区庙行镇共康社区 N120701 单元控制性详细规划 J、K、L 街坊，N120702 单元控制性详细规划 C 街坊，大场敏感区 N12-1001 单元控制性详规划 12、14、15 街坊局部调整》的公众意见汇总和处理建议

1、关于 15-09 地块环境卫生设施的意见：

（1）担心 15-09 地块规划环卫停车场，运营后可能产生噪音、异味、污水和灰尘等污染，以及环卫车辆进出带来的交通安全隐患和对康宁路及周边道路交通压力的影响。

答复：公示方案中 15-09 地块规划为环境卫生设施用地，备注功能为环卫停车场。结合本次公示期间收集的公众意见，取消地块备注功能，后续，在项目实施阶段，综合考虑区域公共服务供给情况和周边环境敏感因素，在听取公众意见的基础上，明确地块具体功能。

（2）认为 15-09 地块选址未衔接《宝山区环境卫生设施专项规划（2023-2035 年）》等规划，也未组织听取利害关系人意见。

答复：本次控详规划调整已衔接《宝山区环境卫生设施专项规划（2023-2035 年）》要求，并结合地区实际情况对区域环境卫生设施布局进一步优化，提升环卫服务水平。

本次控规调整依据《中华人民共和国城乡规划法》《上海市城乡规划条例》规定，于 2026 年 6 月 4 日至 2026 年 7 月 3 日对规划草案开展公示，公示的时间、地点、方式已在宝山区政府网站予以公告。期间充分听取公众意见，并于 6 月 18 日、7 月 2 日与居民进行沟通交流。后续在项目实施阶段，将继续做好信息

公开和公众参与工作，优化完善项目方案。

2、关注 15-05 地块规划幼儿园，适龄儿童数量是否经调研，能否满足幼儿园开园条件。

答复：15-05 地块规划幼儿园由原控制性详细规划明确，本次控规调整并未对该地块的幼儿园规划性质及指标作出调整。

关于适龄儿童数量调研及开园条件问题，幼儿园的具体建设时序与开园条件，需结合片区人口导入情况、适龄儿童数量动态以及周边教育资源实际承载能力等综合因素统筹考量。后续将根据区域发展实际，适时研究推进相关建设工作。

3、区域交通方面：

（1）N12-1001 单元住宅项目入住后，周边居民公共交通出行不便，要求提升居民日常出行便利性。

答复：本次控规调整结合周边公共交通实际情况，将单元规划在 12 街坊规划的 1 处公交首末站（S4）调整至 14 街坊，用地面积保持不变，地块编号调整为 14-05 地块。在项目实施过程中，将合理设置公交线路，进一步完善区域公共交通服务体系，以满足居民出行需求。

（2）泉临路被康宁路切断，建议考虑形成十字路口，确保道路通畅性。

答复：因康宁路系城市主干路，设有中央隔离带，因此泉临路无法跨康宁路东西向连通。现状泉临路-康宁路路口南侧约 150 米已有共康路-康宁路道路交叉口，可实现各方向连通。短距离内在城市主干道连续设置两处红绿灯，会增加单一路段通行时间，易因车辆排队积压引发区域性交通拥堵，并增加行车安全风险。

险。基于保障路网整体通行效率与交通安全，不宜增设泉临路-康宁路交叉口。

4、关于宗教设施方面：

(1) 12街坊在连续绿地中增加宗教设施用地（12-07），将割裂绿地连续性，降低整体品质。

答复：本次控规调整同步开展了城市设计研究，宗教设施用地通过退让缓冲及风貌融合设计，丰富绿地景观层次，保障公共绿地的整体连续性。

(2) 原财神庙位于康家村，目前康家村村民现已迁至康宁路东侧的拆迁安置房区域，将财神庙规划设于远离原村民的现居地，既不方便信众日常祭拜，也未体现“就近安置、方便群众”的原则。

答复：12-07 地块宗教设施为面向公众的宗教场所，不局限于服务特定人群。本次规划选址综合考量了区域交通可达性与公共服务均等化，旨在为更广泛的市民群体提供公共活动空间与文化交流空间，符合现代城市公共设施的规划导向。

